

Itajaí - Santa Catarina Brasil

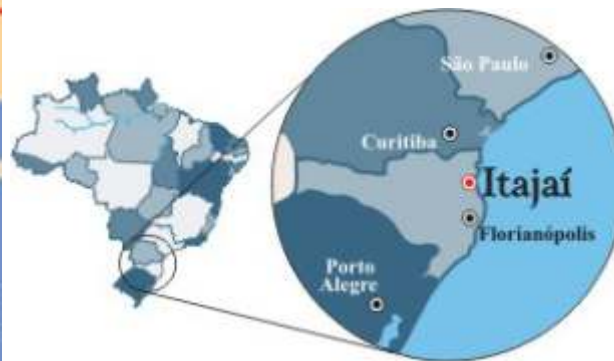


Itajaí - Santa Catarina - Brasil

Itajaí faz divisa com Balneário Camboriú, Camboriú, Brusque, Gaspar, Ilhota e Navegantes. A cidade está localizada na Baixo Vale do Itajaí, ao litoral, sendo banhada pelo oceano Atlântico. Também está situada na foz do Itajaí-Açu, possibilitando a existência do porto.

A rodovia BR-101 é a principal ligação à cidade, e as rodovias SC-100, BR-486, SC-470, bem como a BR-470, ligam Itajaí ao restante do estado.

Distância de Porto Alegre - 554 km
Distância de Curitiba - 220 km
Distância de São Paulo - 623 km
Aeroporto de Florianópolis - 70 km
Aeroporto de Navegantes - 7 km



Itajaí - Santa Catarina - Brasil

Situada na foz do Rio Itajaí-Açu, entre o mar e a serra, a cidade recebeu este nome não por acaso. Itajaí significa “rio que corre sobre as pedras” e foi por este rio que chegaram os desbravadores da cidade. Interessante por sua geografia, beleza e organização, a cidade é um exemplo de como cultivar e preservar a natureza e a cultura dos povos colonizadores. O fácil acesso através da BR 101, a proximidade com Balneário Camboriú e com o parque de diversões Beto Carreiro World, na cidade de Penha, atraem diversos visitantes. Situada a 90 km da capital, é possível chegar a Itajaí vindo por Balneário Camboriú ou através de três trevos: o Itajaí-Brusque, que liga a BR-101 ao centro, o da avenida Adolfo Konder, que dá acesso ao terminal rodoviário e o Itajaí-Blumenau, que fica no norte da cidade.

Características geográficas

Área: 289 km²

População: 172.081 habitantes

Densidade: 595,4 hab./km²

Clima: Subtropical



Itajaí - Santa Catarina - Brasil

Cidade de exuberantes praias, entre elas Molhes, Atalaia, Geremias, Cabeçudas, Morcego, Brava e Solidão, ampla área rural e belas paisagens naturais, com uma rica herança cultural de imigrantes alemães, italianos e portugueses.

Na praia de Cabeçudas são encontradas varias mansões, devido que cabeçudas é o principal balneario de Itajaí.

Este paraíso no Sul do Brasil é famoso por ser um lugar de gente extremamente bonita e é também considerado um templo da música eletrônica no Brasil. Além disso, a Brava conta hoje com diversas casas noturnas, em meio a natureza, por onde passam os melhores djs do planeta e acontecem as melhores festas do verão catarinense.

A Brava também é um point para os amantes do vôo livre e do surf, inclusive a praia recebeu no ano de 2007 pela 1ª vez uma etapa do WQS, a divisão de acesso do surf internacional.

Itajaí possui um Píer para Navio de Passageiros que serve de ponto de apoio no litoral de Santa Catarina, alfandegado, dotado de infra-estrutura adequada e exclusiva para recepção de embarcação de grande porte, voltado aos cruzeiros marítimos de lazer. Sua estrutura para atracação de navios, conta com cinco Dolphins (dois de amarração e três de atracação), dez metros de calado, 220 metros de plataforma do cais, 945 metros de plataforma em concreto.

A Marejada, festa portuguesa e do pescado, é a principal festa municipal, mostrando atrações relativas ao mar e ao Açores, que acontece todos os anos durante o mês de Outubro, com uma duração geralmente entre sete e catorze dias. É a maior festa portuguesa e do pescado do Brasil. Itajaí também é sede do Clube Náutico Marcílio Dias, agremiação esportiva de futebol e remo.



Itajaí - Santa Catarina - Brasil

Praias

Apesar de não ser muito extensa, a costa marítima de Itajaí é muito bonita e atraente, parada obrigatória de turistas. A cidade possui seis praias, que apesar de estarem lado a lado, apresentam características próprias e distintas. A ótima qualidade da água, as encostas de morros cobertos pela Mata Atlântica e as belezas naturais são os pontos comuns a todas elas. O acesso a todas essas praias é mais fácil e bem sinalizado indo do centro da cidade pela Av. Deputado Evaristo Canziani, na direção Norte-Sul.

Praia do Atalaia

Esta é a praia mais próxima do centro, fica bem ao lado do bairro Saco da Fazenda e é separada do Rio Itajaí-Açu pelo molhe Sul da Barra. Praia de mar aberto, suas ondas são consideradas as mais regulares do Brasil e propícias à prática do Surf, uma das favoritas dos nativos da região. Oferece uma boa infraestrutura aos visitantes, como bares, estacionamento, chuveiros e posto salva-vidas. É também palco de campeonatos de futebol, vôlei e esportes de areia durante todo o ano.



Praia do Geremias

Os 200m de extensão, as águas rasas, limpas e mansas fazem desta praia um recanto quase particular. O mar é ideal para crianças e banhistas pouco experientes. A praia, no entanto, é cercada de casas construídas à beira da areia. O acesso é fácil, sendo feito pelos extremos da praia, entre as construções de casas. É nesta praia que está um dos principais cartões-postais da cidade, o Bico do Papagaio, uma curiosa formação rochosa que lembra a cabeça de uma ave.



Praia de Cabeçudas

Esta é a praia mais urbanizada e movimentada de Itajaí, que oferece a melhor infra-estrutura turística com hotéis, pousadas e restaurantes. O calçadão de Cabeçudas já foi um dos mais charmosos de Santa Catarina. Hoje divide as atenções com outras praias da própria cidade, como a Brava e a Praia dos Amores. Os visitantes podem andar por um trapiche natural, formado por pedras, que fica no meio da praia, dentro do mar. Outra opção é se exercitar no calçadão, pescar ou ainda curtir a vista panorâmica da praia no alto da escadaria da Capela Santa Terezinha.



Praia Brava

Foi a dificuldade no acesso à praia que manteve este lugar bonito e preservado. Aos poucos, o mar límpido e agitado atraiu surfistas de todos os lugares e hoje a Brava sedia etapas de diversos campeonatos internacionais de surf e jet-sky. Além desses esportes, o frescobol também é permitido e bastante praticado nas areias da praia. Na alta temporada, os 3 km de extensão da praia ficam lotados e a infra-estrutura primitiva é problema na hora de estacionar, conseguir banheiros ou chuveiros. Ecologistas e moradores da praia estão sempre em constante alerta para evitar ilegalidades que possam depredar o lugar. Famosa por sua badalação e gente bonita, é na Brava que se encontra as melhores casas de música eletrônica do Brasil e que tem a vista do mar como



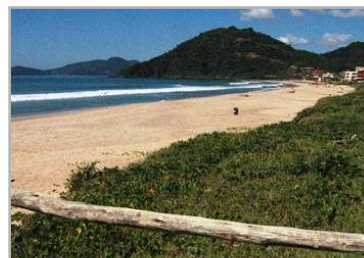
Praia do Morcego

Um recanto de natureza praticamente virgem, isolado e perfeito para descansar. O acesso à praia só é possível através de uma trilha pelo Morro do Farol ou pelas areias da praia Brava quando a maré está bem baixa. O mar é bastante agitado, sendo muito procurado pelos surfistas. Além disso, suas águas têm potencial terapêutico devido à alta concentração de iodo. Em um dos paredões que cercam esta praia, fica a Caverna do Morcego, uma gruta de quatro metros de largura e 50 de profundidade que se formou com a ação do mar ao longo do tempo. E como o próprio nome diz, é habitado por muitos morcegos.



Praia dos Amores

Na divisa entre Itajaí e Balneário Camboriú fica esta praia tranqüila e de natureza exuberante. O mar claro e agitado é um atrativo a mais para os surfistas e praticantes de body-board. O Morro do Careca de 160 metros de altura, no costão direito da praia, possui uma rampa para salto de vôo livre, para os amantes de esportes mais radicais. Ao longo da orla os pontos de maior movimento ficam nos quiosques suspensos em pequenos trapiches, foram construídos para não depredar a vegetação de restinga da praia. Apesar disso é um lugar calmo, perfeito pra quem quer curtir um bom descanso..



Aguardamos a sua visita!
Teremos satisfação em recebê-lo (a)!



CENTURY 21 Prime
Itajaí
Santa Catarina - Brasil

47. 3344.0085

+ 55 47.3344.0085

Rua Indaial, 161

itajai@c21prime.com.br

Conheça as vantagens de
COMPRAR, ALUGAR ou
VENDER seu imóvel com
a maior franquia
imobiliária do mundo.

68 países,
mais de 8000 agências
e milhões de **sonhos**
realizados.

